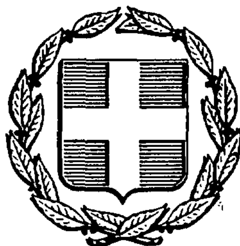


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1026

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60624/4524

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Πρέβεζας του Ν. Πρεβέζης, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ.75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 22.7.86 αιτιολογική έκθεση και την από 13.8.87 εισήγηση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα τρία (33) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Πρέβεζας του Ν. Πρεβέζης, όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 33 στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα χιαστή με τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60624/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Δαρδανελίων αριθ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Παπαδόπουλου, Τσόκα.
2. Δαρδανελίων αριθ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Ζαμπέλη.
3. Ελευθ. Βενιζέλου και Σ. Κλάππα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαγγέλη Τζίμα, Γεωργίου Κούρτη, Αποστόλου Κούρτη, Πέτρου Παπαδιώτη, Βαγγέλη Τζούρου, Θωμά Παλιούρα.
4. Εθνικής Αντίστασης και Παρθεναγωγείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Αναστασίου.
5. Κλεμανσώ αριθ. 38, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτέρπης Ανδρεάδη.
6. Πολυτεχνείου και Κλεμανσώ 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κονκουρή, Δημητρίου Κονκουρή.
7. Νικηταρά αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Τσόλκα.
8. Μπιζανίου αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καβαγιά.
9. Μπιζανίου αριθ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Πάλησυ, Γεωργίου Πάλησυ, Νίνας, Καλημέρη, Λεωνίδα Πάλησυ, Γεωργίου Πάλησυ.
10. Μπιζανίου αριθ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Λαϊνά, Εριφύλης Βαχατάτση.
11. 21ης Οχτωβρίου αριθ. 56 – 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Κατσάνου, Ανδρέα Ντάβαρη, Αγησιλάου Γιαννοπούλου.
12. Λόρδου Βύρωνος αριθ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Γιάπρου.
13. Λόρδου Βύρωνος αριθ. 2–4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Γαρτζούνη – Παπαδοπούλου.
14. Εθνικής Αντίστασης αριθ. 75, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίου Γαλανού, Μαρίας Κανδυλιώτη.
15. Μπάλκου και Εθνικής Αντίστασης αριθ. 107, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίκας Δόνου, Αριστείδη Δόνου.
16. Εθνικής Αντίστασης και Θεοφάνους, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρεβέζης.
17. Εθνικής Αντίστασης αριθ. 145, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Εγγονοπούλου.
18. Μπιζανίου αριθ. 60, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Τσαντούλα.
19. Εθνικής Αντίστασης αριθ. 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Τουλούχογλου, Α. Κατίβου.
20. 21ης Οχτωβρίου και Κονεμένου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μανώλη Ανατολιωτάκη.
21. Εθνικής Αντίστασης αριθ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Γεωργιανού.
22. Παρθεναγωγείου αριθ. 16, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος.
23. Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 52, (Δικαστικό Μέγαρο), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ).
24. 21ης Οχτωβρίου αριθ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Συρράκων.
25. Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 42, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.
26. Χρ. Κοντού και Δαρδανελίων αριθ. 12 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Λυγκούρη.
27. Κύπρου αριθ. 16, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελινής Μανοπούλου.
28. Μπιζανίου αριθ. 88, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Δίπλα.
29. Ελευθερίου Βενιζέλου και Παρθεναγωγείου αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π. Γεωργίου.
30. Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 33, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Συρράκων.
31. Λόρδου Βύρωνος αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νάννου.
32. Λόρδου Βύρωνος και Μπάλκου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Γαρτζούνη, Λουκίας Γαρτζούνη.
33. Εθνικής Αντίστασης και Σαπουντζάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κλεοπάτρας Πέτριτς.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του όπως μάντρες, κρήνες, αυλόθυρες, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα των διατηρητέων κτιρίων ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

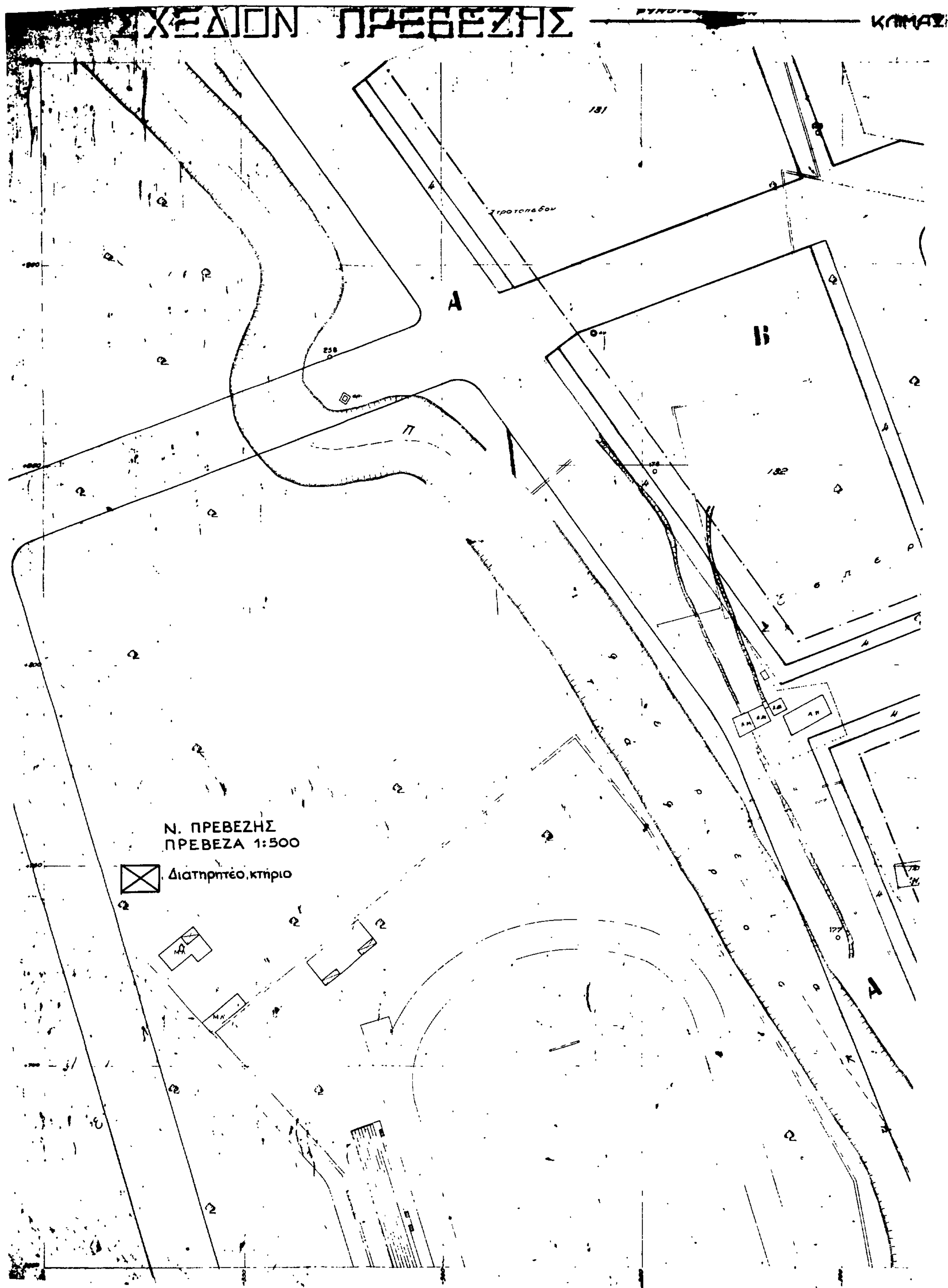
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

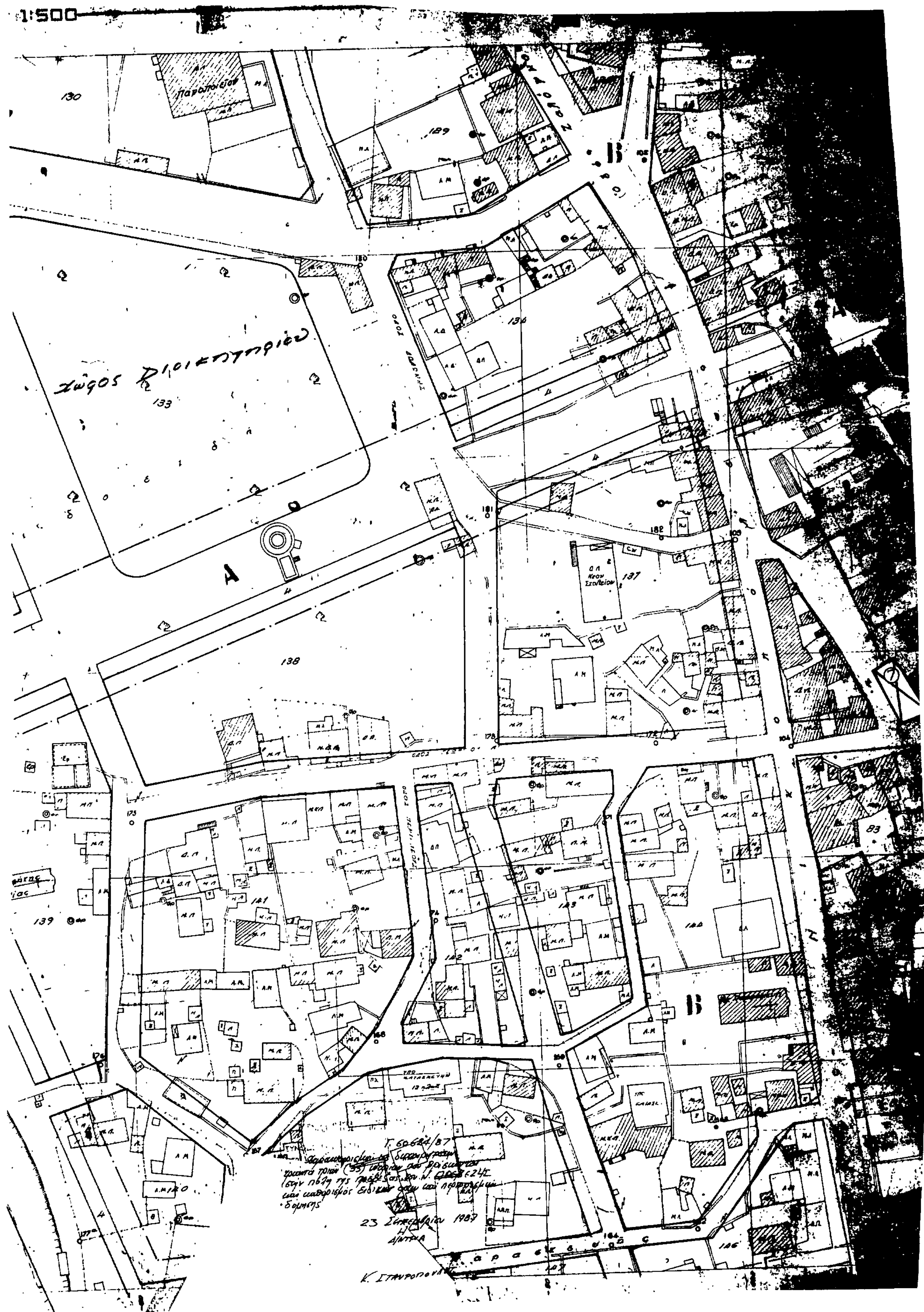
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

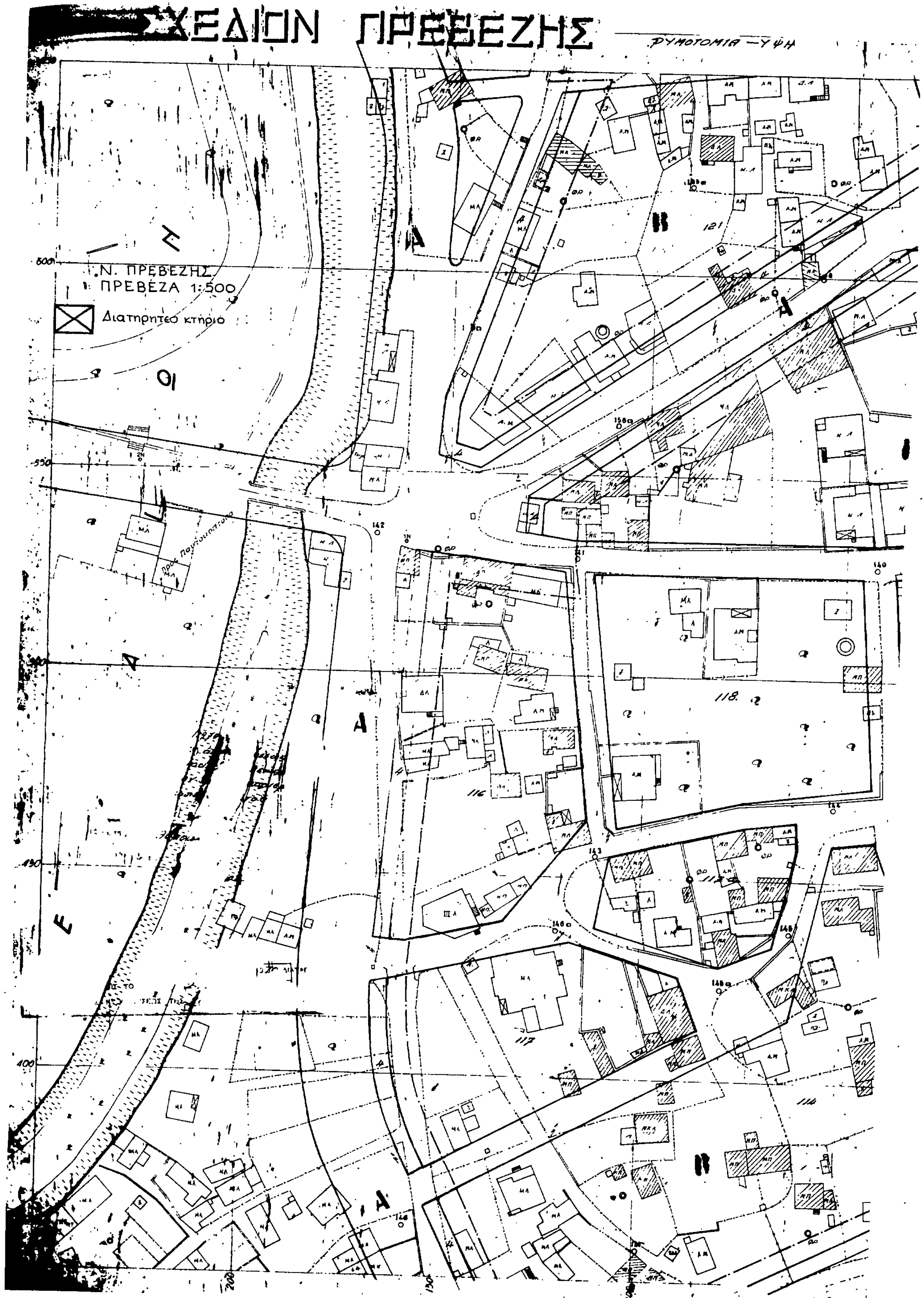
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

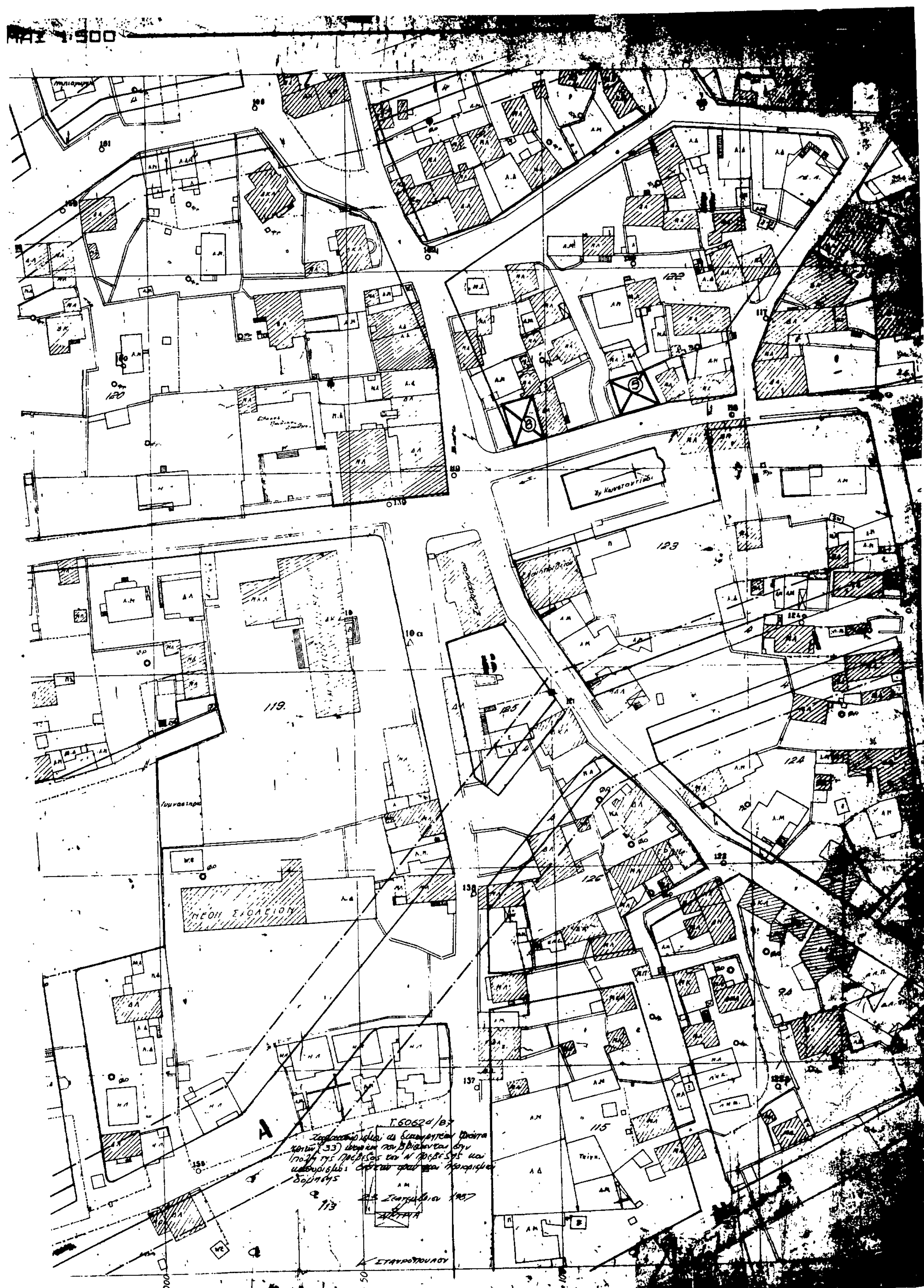
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

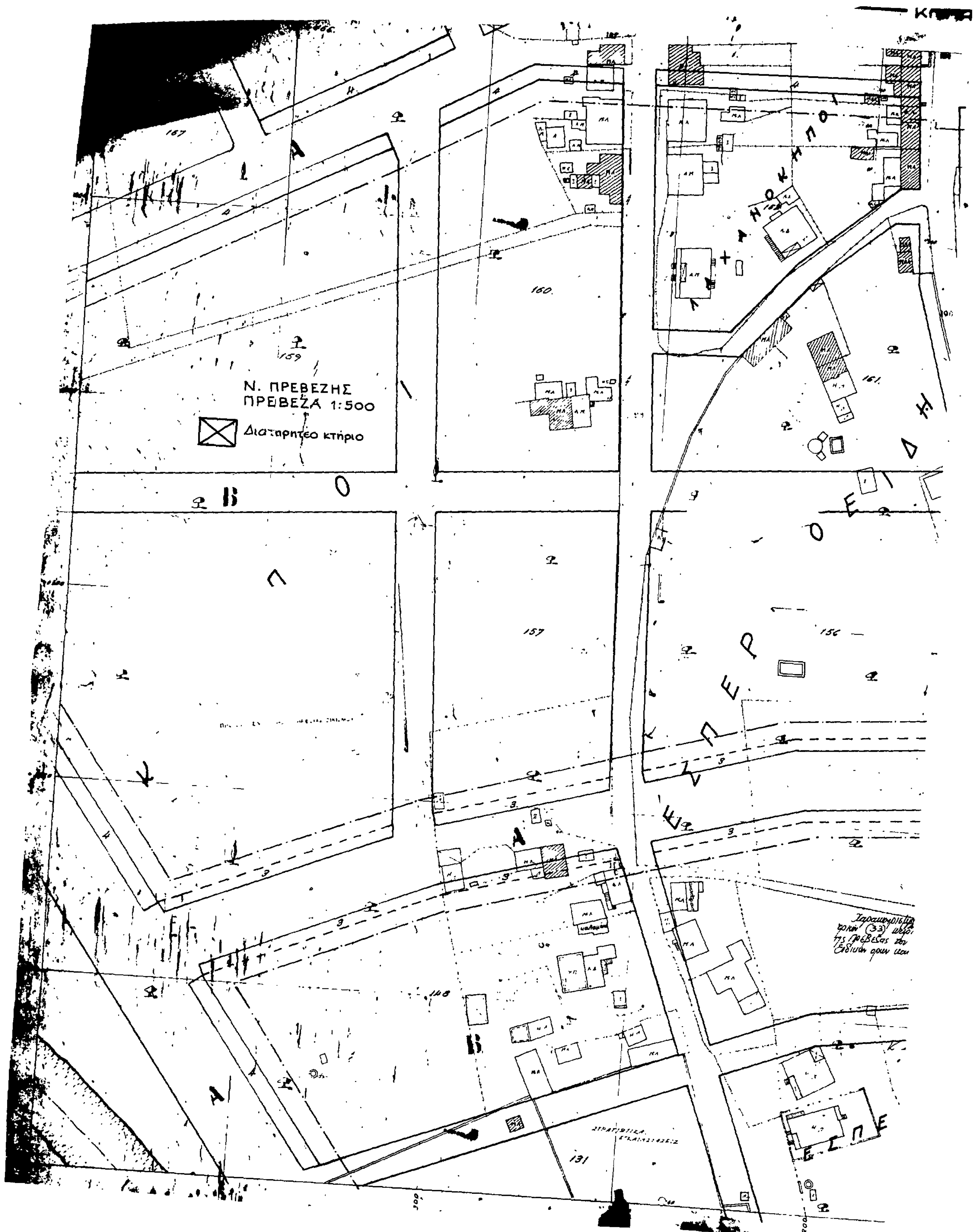

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Ν.-ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ 1:500
Διατηρητέο κτίριο
ΚΛΙΜΑΞ

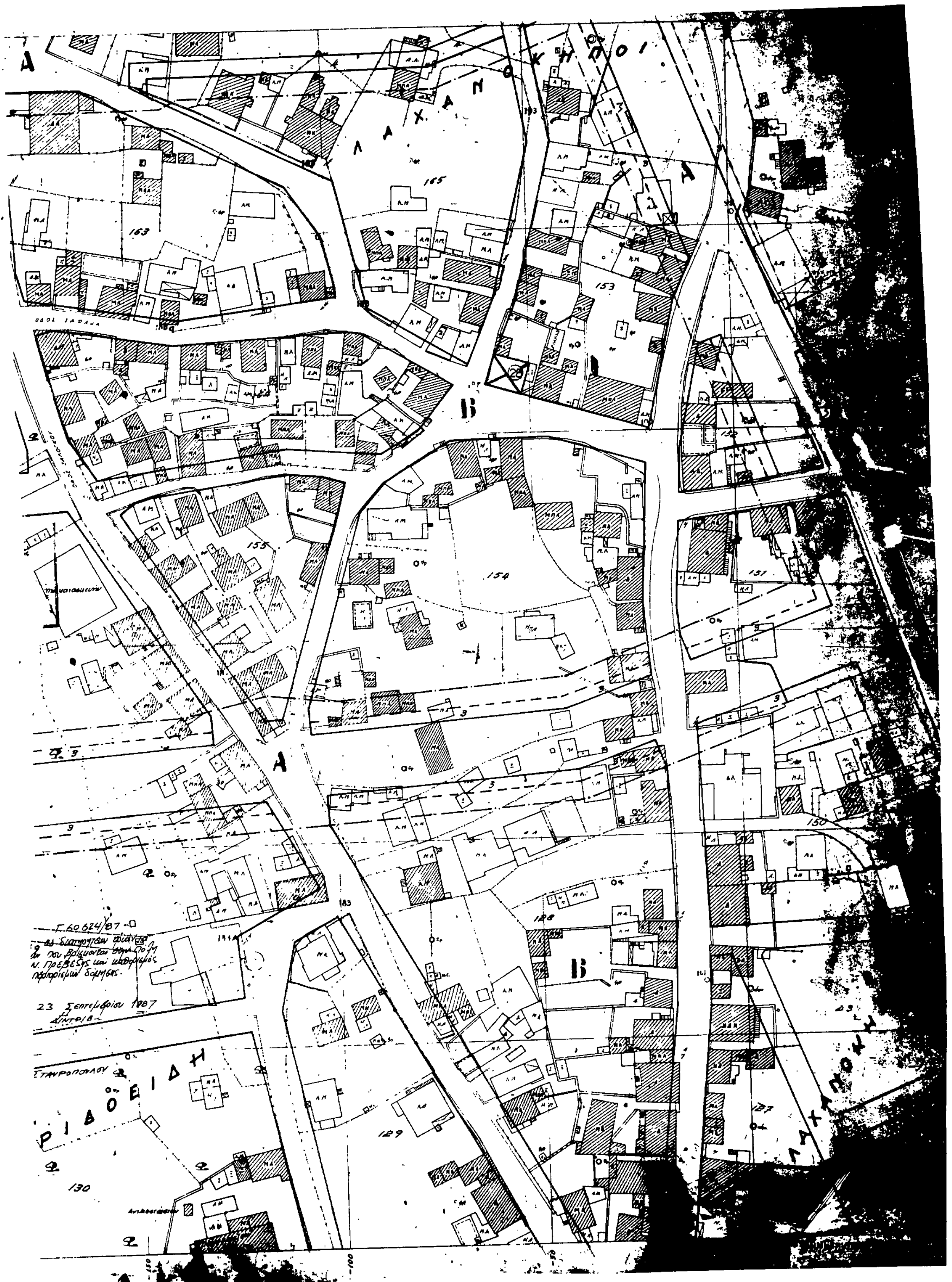

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ 1:500
Διατηρητέο κτήριο
Α
Β
Α

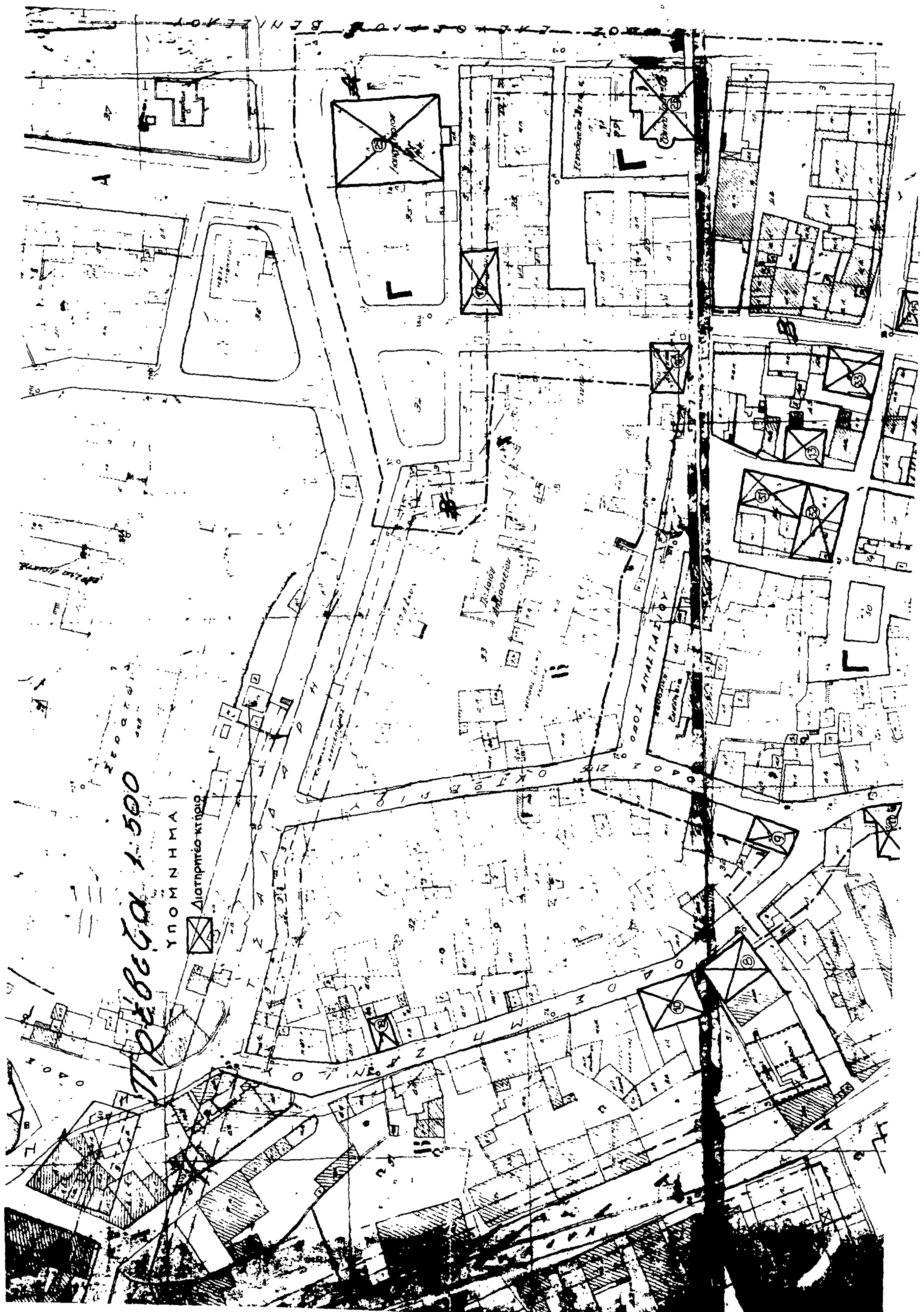

1:500
χώρος Διοικητηρίου
130
133
136
137
138
139
141
142
143
144
189
Α
Β
Τ. 60624/87
23 Σεπτεμβρίου 1987
Η ΔΙΝΤΡΑ
Κ. Σταυροπούλου


ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ — ΥΨΗ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ 1:500
Διατηρητέο κτήριο
121
118
116
117
114


1:500
ΝΕΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟΝ
119
120
122
123
124
126
115
113
94
Α
Β
Τ.6062α/87
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ


Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ 1:500
Διατηρητέο κτήριο


ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ
165
163
153
154
155
151
150
128
129
130
127
Β
Α
Γ.60624/87
23 Σεπτεμβρίου 1987
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΡΙΒΟΕΙΔΗ


Πρέβεζα 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διατηρητέο κτίριο

